

Územní studie Vážany – US 1



ÚDAJE O LOKALITĚ

DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

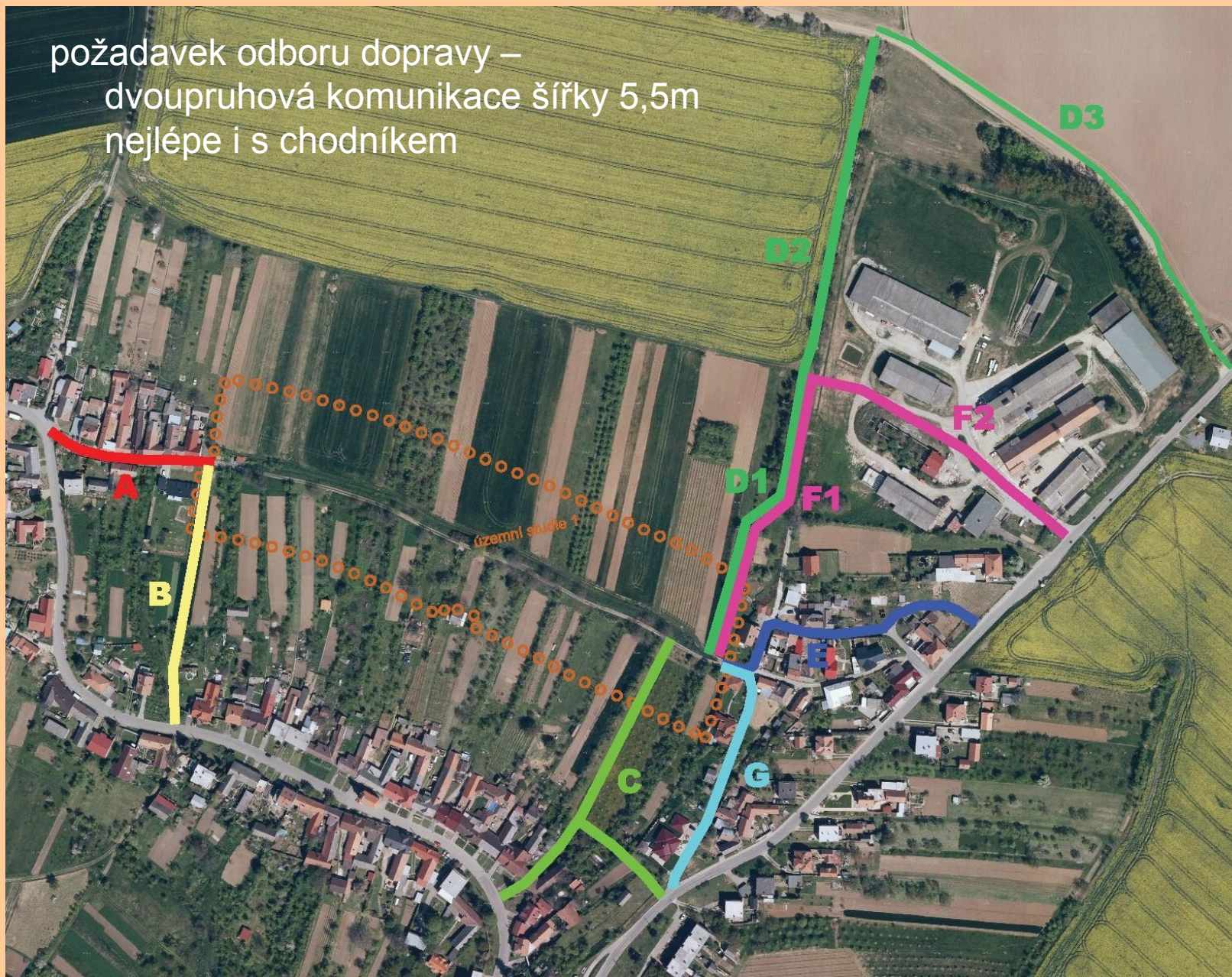
- napojení na inženýrské sítě – P* 43
- komunikace na sever – DS 27, 28 ,29

OBECNĚ

- 17 záhumenků - pozemků o šířce cca 20m * 2
= cca 34 rodinných domů
- $34 \text{ RD} * 3,5 = 119 \text{ osob}$
 - pozemek 900m²/rodinný dům

Varianty dopravního napojení

požadavek odboru dopravy –
dvoupruhová komunikace šířky 5,5m
nejlépe i s chodníkem



Přehled údajů k variantám

	A	B	C	D	E	F	G
stávající stav komunikace	jedno-pruhová s výhybnami	žádná	žádná	1 - žádná 2 – polní 3 - jedno-pruhová	jedno-pruhová bez výhyben	1- polní 2- areálová jedno-pruhová	jedno-pruhová
délka kom.	110m	168m	201m	1+2 – 416m 3 - 323m	194m	387m	166m
majitel	obec	Martin Kolář	Radek Svoboda (UH)	obec, větší množství vlastníků	obec	obec, větší množství vlastníků	Marie Vlčková, Ondřej Šoustek, obec
poznámka	nemožnost rozšíření, nevhodný poloměr u vjezdu	v trase kanalizace	dle územního plánu návrh inž. sítí	dle územního plánu návrh přístupové komunikace	nemožnost rozšíření	nezvyklá řešení	zbourání 1 nemovitosti

Dílčí zhodnocení variant

- Odbor dopravy nesouhlasí s využitím stávajících přístupových komunikací a to ani jednosměrně nebo pro částečné zastavění lokality (**A** a **E**)
- v případě využití variant **D** nebo **F** bude nutné napojení zejména kanalizace směrem na jih, stejně jako pěší spojení s centrem
- jako nejvýhodnější se jeví varianta **G**, je však limitována vykoupením a zbouráním 1 domu

Zhodnocení situace

- a) Vybereme si pro účely studie variantu dopravního napojení a budeme pokračovat ve studii
- b) Přehodnotíme potřebnou rozlohu zastavitelných ploch (množství stavebních pozemků) a budeme hledat možnosti jinde v obci – změníme zadání studie na vyhledávací
- c) Nebudeme dále pokračovat ve vypracování studie, necháme propadnout lhůtu pro její vypracování - v lokalitě bude možné stavět bez jakékoliv koncepce

Následný postup

- Projednání s orgánem územního plánování – nemožnost efektivního dopravního napojení – další práce na studii nemají účel, uzavření studie
- Obec po projednání chce nechat ještě prověřit dopravní napojení a ve studii pokračovat
- Dále je prověřována možnost dopravního napojení v trase G a možnost odkoupení domu

ZŠÍŘENÁ STUPOVÁ KOMUNIKACE



Varianty obratišť

a) na konci lokality b) kolem veřejného prostranství



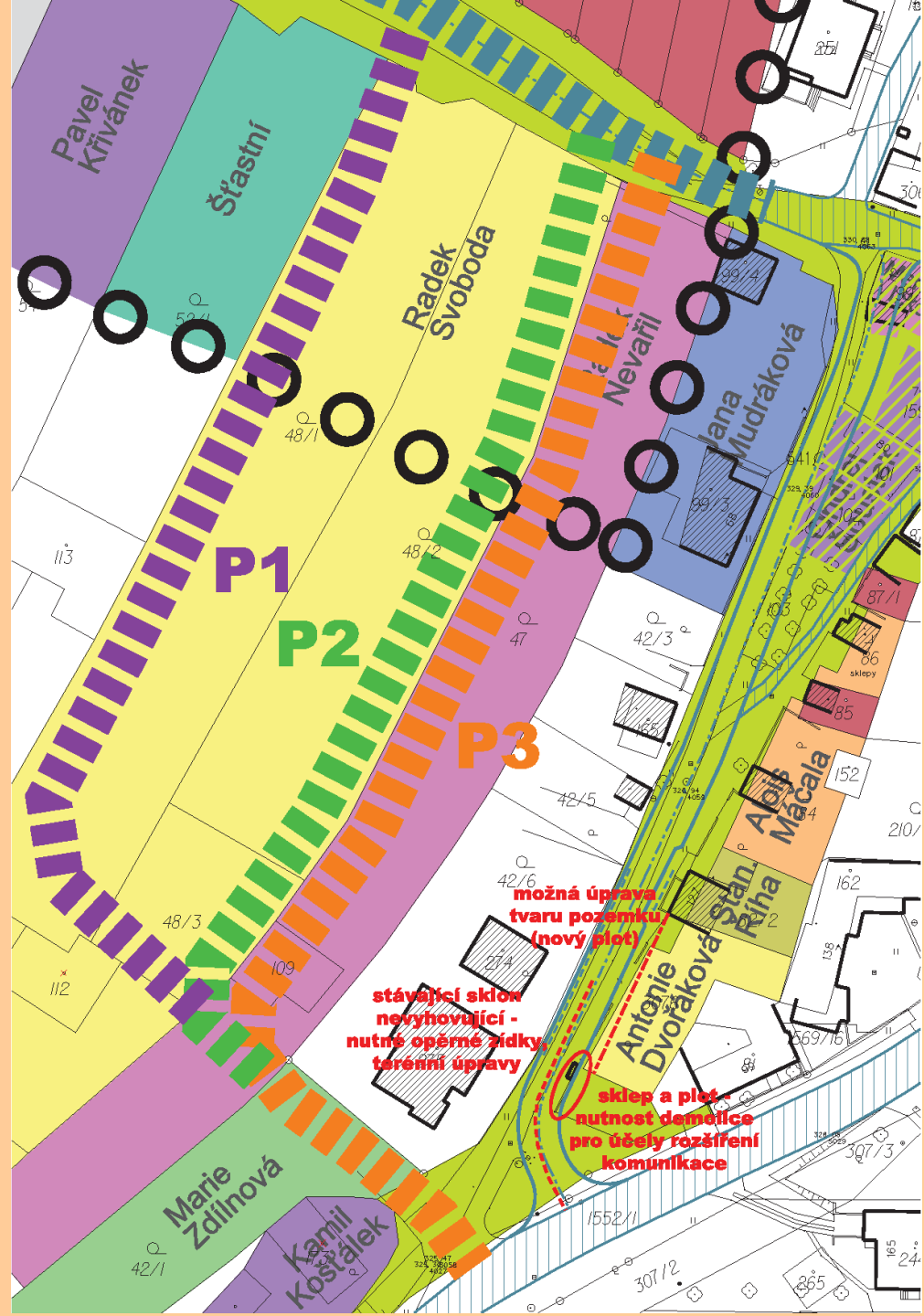
Závěry po dohodě s obcí a dopravním specialistou

- vybrána varianta obratiště kolem veřejného prostranství
- dopravní specialista považuje vybraný prostor trasy G za problematický a navrhuje prověření dalších možností

Výsledná varianta obratiště a hledání variant přístupové komunikace v trase G



Varianty
v trase G,
problematická
místa
a vlastnické
vztahy



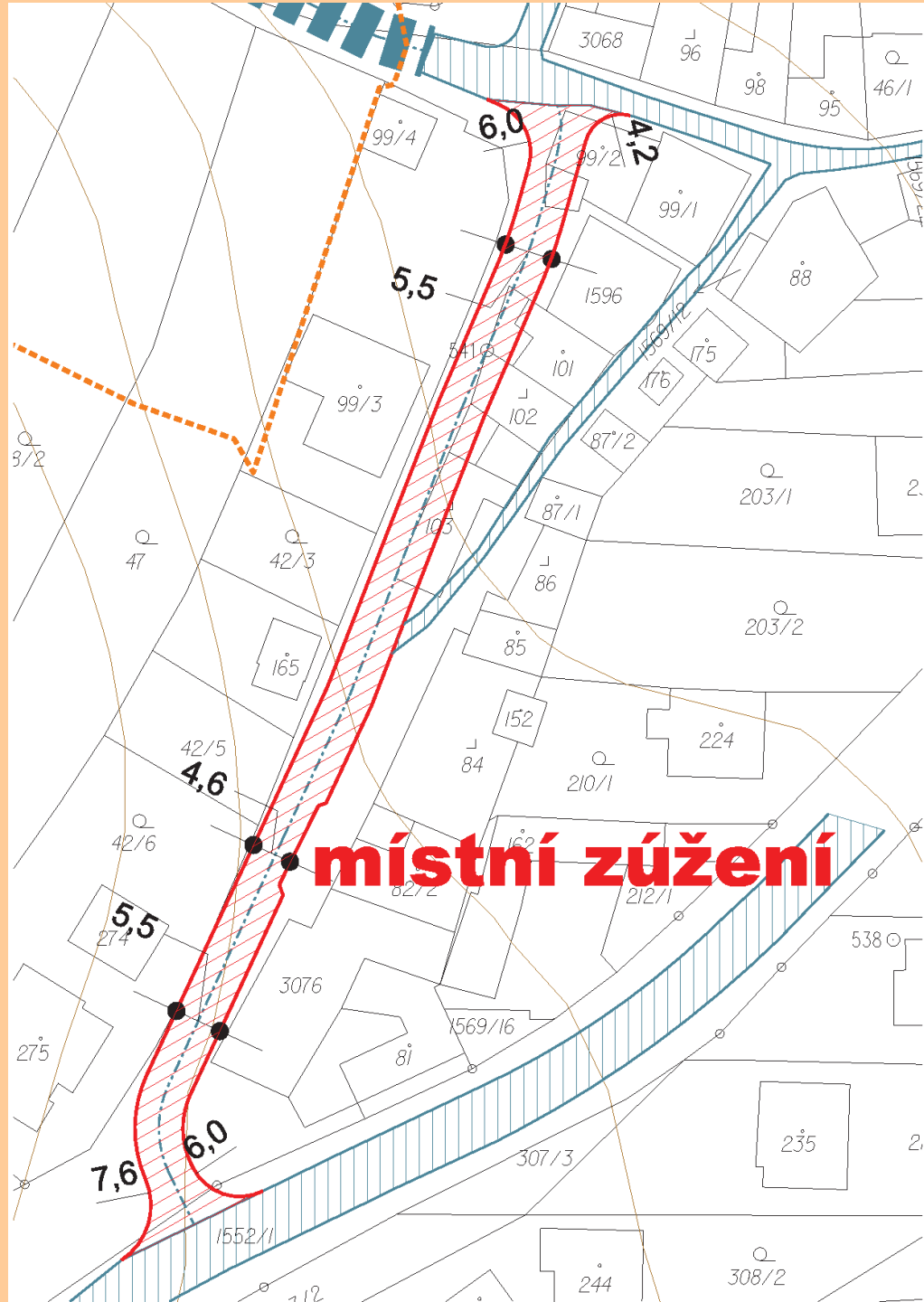
Podklady pro jednání s odborem dopravy

- přístupová komunikace se zúžením a poloměry na připojení
- varianty typu komunikace v samotné lokalitě (vzdálenosti výhyben, délka slepého úseku, poloměry,...)

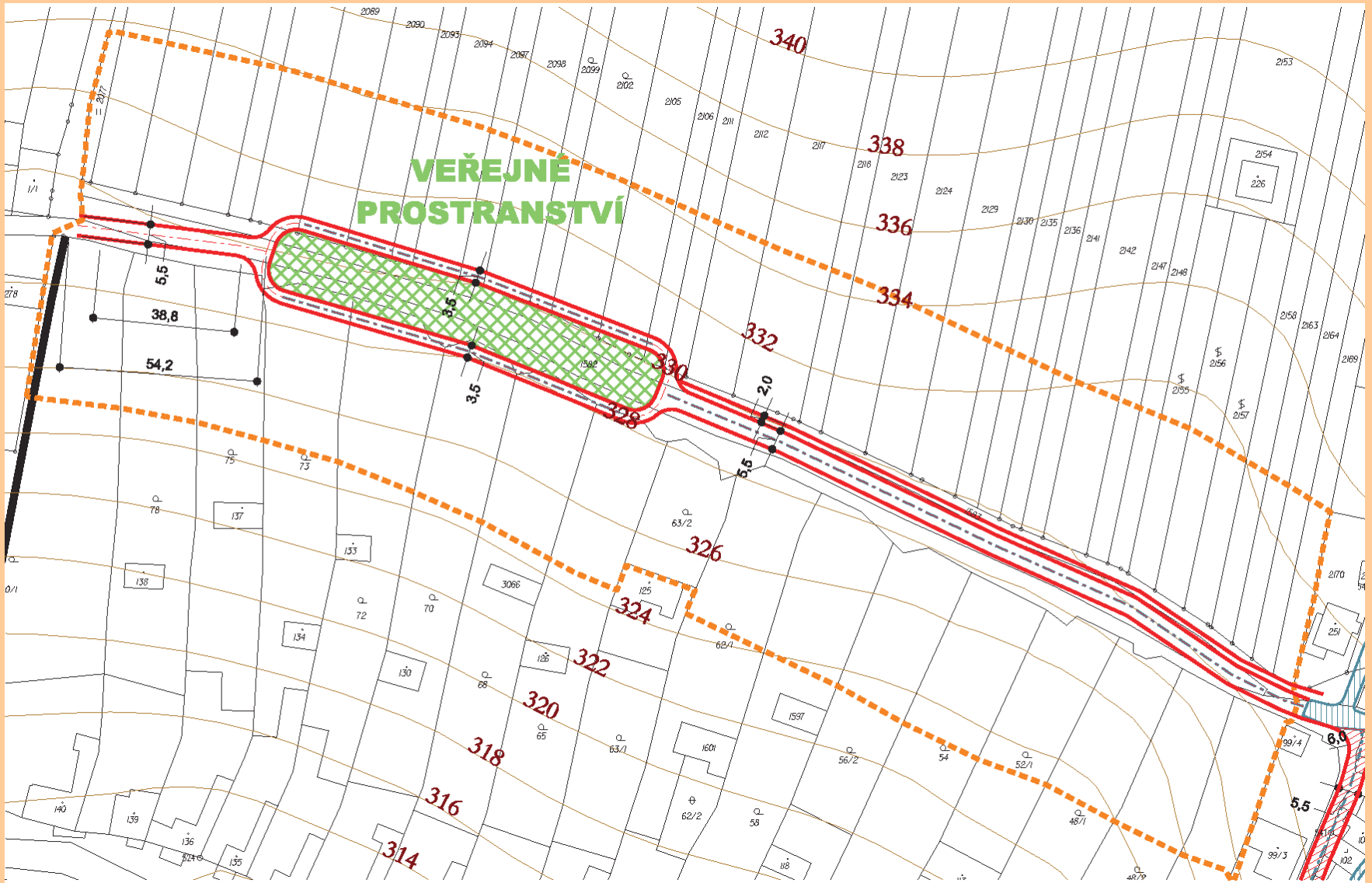
Přístupová komunikace

nutnost zúžení
u domu p. Říhy

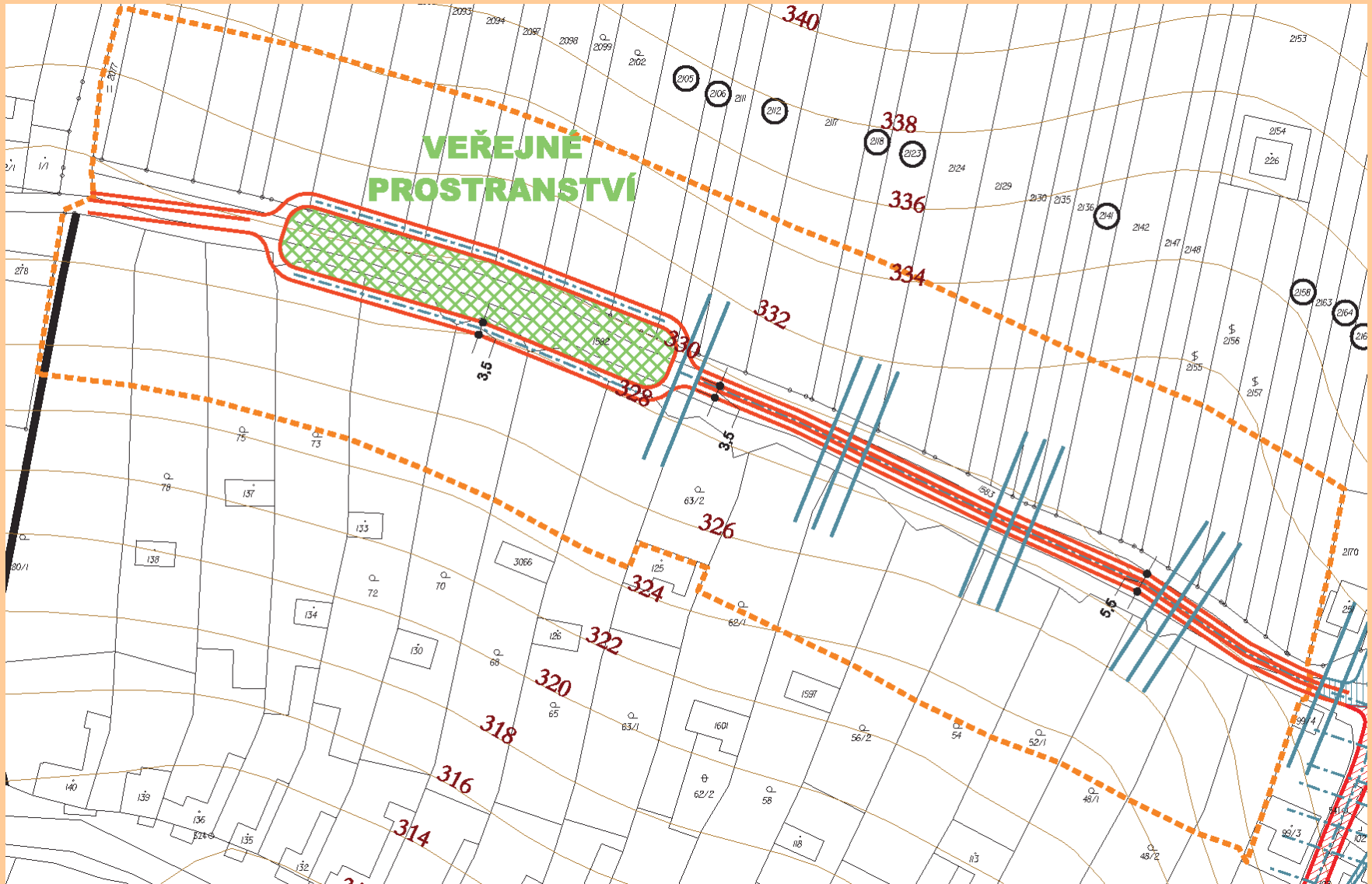
poloměry
dle technických
podmínek



komunice šířky 5,5m celou lokalitou s chodníkem šířky 2m



jednopruhová komunikace s výhybnami po 50m bez chodníku



Závěry odboru dopravy a obce

Odbor dopravy

- nesouhlasí se zúžením na přístupové komunikaci a s některými poloměry oblouků
- s oběma variantami komunikace v lokalitě souhlasí

Obec

- preferuje variantu B, která se jeví levnější
- po přeprojektování přístupové komunikace bude jednat s dalšími vlastníky

Současné práce na studii

- směrová úprava trasy přístupové komunikace
- projektování komunikace ve vlastní lokalitě