

Informace pro vlastníky a spoluvlastníky nemovitostí v k.ú. Vážany u Uherského Hradiště, obec Vážany.

Během měsíce června 2026 budou zahájeny práce na mapování katastrálního území Vážany u Uherského Hradiště, obec Vážany etapou zjišťování průběhu hranic přímo v terénu. Mapování bude prováděno v intravilánu obce, tedy tam, kde **nebyly zahájeny** pozemkové úpravy.

O zjišťování průběhu hranic Vašich pozemků se dozvíte doporučeným dopisem od katastrálního úřadu cca **14 dní předem s uvedením termínu** (datum a čas) **pochůzky** přímo v terénu. Před touto pochůzkou je nutno, aby jste si, **nejlépe ve spolupráci a ve shodě se sousedy, v terénu ujasnili a trvale označili** (nejlépe železnými trubkami) **vlastnické hranice Vašich pozemků**, tak, jak si je pamatujete např. z posledního vašeho měření, dle historické či nové domluvy ze sousedem (např. plot je hranice, sloupek je hranice, roh domu či předzahrádky je hranice a podobně). Toto vyznačení Vaší hranice dle toho, jak se domníváte, že vede, je důležité především u pozemků mimo rodinné domy (RD) a dvory, jako jsou různé sady, záhumenky a podobně, kde se nenachází záchytné body jako je podezdívka plotu či roh RD a pod.

Pracovníci katastrálního úřadu prosí také o ujasnění hranic rozdílných kultur v rámci Vašeho vlastnictví, jedná se hlavně o hranice mezi stavební parcelou (dvorem) a zahradou.

Při samotné pochůzce převezmou pracovníci katastrálního úřadu Vámi označené hraniční body, které označí v terénu barevným nástřikem, aby byly k nalezení měřícím oddílem katastrálního úřadu, který je v další fázi mapování následně zaměří **s nejvyšší možnou přesností**. Jedná se v podstatě o zpřesnění hranice. Pokud se na průběhu hranice se sousedy nedohodnete resp. nepůjde dle Vašeho prohlášení hranici zpřesnit nebo se jedná o hranici v terénu neznatelnou, převezme se průběh hranic z platné mapy katastru nemovitostí dle původní dokumentace, nedojde tedy k jeho zpřesnění.

Vedle převzetí hraničních bodů Vás také pracovníci **případně upozorní** (zatím ústně s termínem nápravy do 6 měsíců) **na nesoulad stavu v terénu s mapovým zákresem např. obvodu** (půdorysu) Vašeho RD či jiné stavby (různé garáže, kůlny a pod). Klasický případ je obdélníkový tvar RD , který Vaši předci či obecně původní vlastníci, třeba v šedesátých letech přistavěli do dvora do „L“, přístavbu mají třeba i zkolaudovanou, dokonce i zaměřenou geodetem, ale nedošlo k zápisu změny obvodu (přístavby) do katastru nemovitostí. V tomto případě tedy zkuste dohledat starou dokumentaci, kolaudaci a geometrický plán. Samozřejmě, že se stane, že nedohledáte ani měření, ani kolaudaci, ani stavební dokumentaci na přístavbu. V tomto případě budete muset u komerčního geodeta zajistit geodetické zaměření objektu a na příslušném stavebním úřadě požádat o prohledání archívu. Pokud se nenajde žádný dokument ani zde, pak požádáte stavební úřad o dokolaudování objektu. Pokud se na pozemku nachází zcela nová stavba či větší přístavba, budete vyzváni k ohlášení k zápisu údajů o budově s listinami a geometrickým plánem na zaměření budovy.

Při pochůzce Vám pracovníci katastru zobrazí do náčrtů zjišťování hranic i vedlejší stavby, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou postavené na stavební parcele a plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní – rodinného domu. Tyto vedlejší stavby budou při měření zaměřeny a následně zobrazeny vnitřní kresbou na stavební parcele jako další prvek polohopisu v nové katastrální mapě po novém mapování. V rámci mapování je možná drobná úprava hranice zastavěné plochy tak, aby bylo možno tyto vedlejší stavby zaměřit.

Na vyšetření hranic Vašich nemovitostí počítejte zhruba **40 - 60 minut**. Pokud vlastníte v obci více nemovitostí na různých místech (týká se i spoluvlastnictví), vyšetříme hranice všech těchto nemovitostí během jedné pochůzky. Potom počítejte s navýšením času na šetření hranic.

Oddělení obnovy katastrálního operátu, katastrální pracoviště Uherské Hradiště

Dagmar.hubackova@cuzk.gov.cz

572 523 155, 605 262 111