Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
Svatováclavská 568, 686 11 Uherské Hradiště
tel.572523101, , e-mail: kp.uhhradiste@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: 3sgiey9

Obec Vážany
č.p. 20
68737 Vážany

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-1/2025-711	/	Hubáčková Dagmar Ing./ 572523155, 605262111	29.05.2026

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště Vám svým dopisem č.j. OO-1/2025-711 ze dne 28.11.2025 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Vážany u Uherského Hradiště obce Vážany zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Ve shodě s předchozí domluvou počítáme se součinností z Vaší strany:

1. při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic
2. při poskytnutí spolupráce pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu,
3. při osobním pozvání vlastníků bydlících v obci k účasti na zjišťování průběhu hranic péčí Vašeho úřadu, pokud se nepodaří katastrálnímu úřadu vlastníka kontaktovat

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději do 5.6.2026 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Současně si Vás v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 katastrálního zákona dovolujeme požádat o zveřejnění výzvy k přihlášení osob, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci. Výzvu prosím ponechte na úřední desce po dobu obnovy operátu.

Ing. Dagmar Hubáčková, v. r.
oddělení dokumentace KN

Přílohy
Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

OZNÁMENÍ

Obec Vážany podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-1/2025-711, že v katastrálním území Vážany u Uherského Hradiště obce Vážany bude dne 8.7.2026 zahájena obnova katastrálního operátu zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,
b) označit ve stanovené lhůtě do 8.7.2026 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,
c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona), jeho přítomnost ale může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů při výkonu zeměměřických činností po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem.

Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení obnoveného operátu oznámí obec na úřední desce obce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, nejméně 30 dnů před vyložením. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne: Oznámení sňato dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

v y z ý v á,

aby se katastrálnímu úřadu přihlásily osoby, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci.

V katastrálním území Vážany u Uherského Hradiště se jedná o tyto osoby:

jméno a příjmení / název	věcné břemeno	evidované k
Vaculíková Františka	dle listiny	LV 135
Nevřiva Bedřich	dle listiny	LV 241
Nevřivová Marie	dle listiny	LV 241

Termín pro přihlášení těchto osob je podle ustanovení § 40 odst. 6 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, možný do 15 dnů ode dne, kdy skončí vyložení obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Vážany u Uherského Hradiště.

Nepřihlásí-li se dotčené osoby do tohoto termínu, věcné břemeno nebude do obnoveného katastrálního operátu převzato.

Za správnost vyhotovení: Jochová Jitka.